

FMF-Utbildningar



Vårterminen har dragit igång sakta men säkert. De första inbjudningarna har gått ut till er via mail samt ligger på FMF.se under rubriken Kurser. Gå gärna in där med jämna mellanrum och se om det finns någon kurs som lockar just dig. Det är aldrig fel att fylla på sin kunskapsbank.

Notera att det har blivit några förändringar gällande datum för Juridiken kring bostadsrätter. Varmt välkomna till våra kurser.

Juridiken kring bostadsrätter (Aktualitets-/auktorisationskurs)

Stockholm 16 februari

Sista anmälningdag 2012-01-13

Göteborg 8 mars

Sista anmälningdag 2012-02-07

Malmö 15 mars

Sista anmälningdag 2012-02-14

Tid: 10.00- 17.00

Kostnad: 2400 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe.

I nya fastighetsmäklarlagen finns ordet bostadsrätt för första gången inskrivet. Det finns således numera specifika krav på innehållet i objektsbeskrivningen gällande just bostadsrätter. Dubbla andelstal är till exempel ett sådant krav. Vad är då dubbla andelstal och vad har de för betydelse. Det finns nog ingen bättre att svara på den frågan är Göran Olsson då det var hans organisation Bostadsrätterna (tidigare SBC) som inför nya lagen drev frågan om just detta.

Annat under dagen är t ex:

- Tolkning av årsredovisning
- Ansvarsfördelning mellan förening/medlem
- Föreningens medlemsprovning
- Konsumentskydd vid köp av nyproduktion
- Lättnadsreglerna för oäkta föreningar
- samt Ägarlägenheter- succe´ eller pappersprodukt?



Bostadsrätterna är intresse- och serviceorganisation för bostadsrätter med 6 000 bostadsrättsföreningar och 15 000 bosparare som medlemmar i hela Sverige. I Bostadsrätternas medlemsföreningar bor ungefär 200 000 hushåll

Energismart eller inte?

Aktuellt inom byggnadstekniken (Aktualitets-/auktorisationskurs)

Stockholm 8 mars

Sista anmälningsdag 2012-02-07

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe.

En praktiskt inriktad kurs där vi med hjälp av Folke Björk, professor i byggnadsteknik, tittar på fastigheters energianvändning med bland annat det senaste när det gäller samhällskrav på energianvändning och vad vi kan mena med passivhus och nollenergihus. Annat som berörs är den fortgående trenden att söka sig ut från storstadens höga priser till fritidshusområden och bosätta sig där permanent.

Närhet till natur och lägre priser än på vanliga villor lockar. Men det finns en hel del att tänka på när man förvandlar sommarstugan till åretruntboende, både byggnadstekniskt och komfortmässigt.

Det som kommer behandlas under dagen är:

- 1: Energikvalitetsförvaltning – ett nytt sätt att se på byggnaders energianvändning
- 2: Sommarstuga och bostad – är det någon skillnad?
- 3: Nyheter och aktualiteter.
- 4: Frågestund – vad är aktuellt för er som är här?

Folke Björk har sedan 1 januari 2011 professuren i Byggnadsteknik på KTH.

Byggnadsteknik handlar om att genom projektering, konstruktion och dimensionering, samt genom byggprocessen, utveckla byggkonstruktioner och särskilt deras klimatskärm för fuktsäkerhet, energieffektivitet och sund inomhusmiljö. Sedan 1988 har han arbetat med olika frågor inom byggnadstekniken. Bland de kurser han håller på KTH finns även kursen ”Byggnadsteknik för fastighetsmäklare”.



Mäklarengelska (Aktualitetskurs)

Göteborg 15 mars

Sista anmälningsdag 2012-02-14

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe.

Ibland möter vi säljare och/eller köpare vi måste tala engelska med eller kanske till och med översätta objektsbeskrivning och köpehandlingar till. Då kan det vara skönt att ha gått denna kurs och fått veta vad "bostadsrättsförening" eller "budgivning" eller varför inte "källare med fuktskada", heter på engelska.

Kursledare är Howard Benson som är erfaren engelsklärare som regelbundet håller kurser för såväl privata företag som högskolor. Han har även gedigen erfarenhet av kurser för fastighetsmäklare i just mäklarartermer. I vanliga fall gör det kanske inte så mycket med ”swenglish” men i en presentation av ett objekt gäller det att kunna uttrycka sig med rätt termer och på ett så grammatikaliskt riktigt sätt som möjligt, menar Howard.

Kursdagen innehåller många praktiska övningar i olika situationer där målet är att alla ska vara aktiva och tala engelska så mycket som möjligt.



Panträtt (Aktualitets-/auktorisationskurs)

Stockholm 22 maj

Sista anmälningdag 2012-04-20

Göteborg 10 maj

Sista anmälningdag 2012-04-09

Malmö 3 maj

Sista anmälningdag 2012-04-02

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2400 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe.

Kursen inleder med en grundläggande beskrivning av hur systemet för fastighetspant fungerar. Den behandlar även svårare frågor, såsom andrahandspant och ägarhypotek, betydelsen av gemensamma inteckningar och de risker som finns med panten i samband med köp. Kursen innehåller också ett avsnitt om pant i bostadsrätt och då särskilt hur fastighetsmäklare skall hantera lägenhetsförteckningar och bankernas upplysningar. Slutligen tas här också upp hur pant i andel i bostadsförening skall hanteras och hur byggnad på ofri grund används som säkerhet.

Ulf Jensen är landets främste expert på fastighetspant och författare till ”Panträtt i fast egendom”, en bok som i mer än 20 år använts av alla som arbetar med fastighetskrediter.



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60 • 169 57 Solna • Tel 08-82 14 30 • Fax 08-27 17 50
kansli@fmf.se • www.fmf.se

Ann-Christine Engvist
Utbildningsansvarig