



När du som privatperson säljer din bostad har du möjlighet att skydda dig mot dubbla boendekostnader genom denna försäkring. Om din bostad inte är såld inom tre månader kan du därefter få ersättning under de kommande 3, 6 eller 9 månaderna för drifts- och räntekostnader. Valt ersättningsbelopp per månad och ersättningstid framgår av respektive försäkringsbevis. Här följer kortfattad information om försäkringen, för fullständigförsäkringsinformation hänvisar vi er till försäkringsvillkoren.

Försäkringsomfattning

Denna försäkring ersätter kostnader för dubbelt boende som uppstår när tillträde till nytt permanent boende sker innan bindande köpekontrakt skrivits för den tidigare bostaden. De kostnader som kan ersättas är nettolånekostnader och driftskostnader, d.v.s. uppvärmning, el, vatten, avlopp, försäkring, fastighetsskatt, vägavgift, samfällighetsavgifter, sophämtning och avgift för bostadsrätt gällande det tidigare boendet.

Försäkringen ersätter inte räntekostnader för lån som tagits för att finansiera den nya bostaden, så kallade brygg-lån.

Försäkringsperiod och karenstid

Försäkringsperioden och karenstiden startar från det datum då förmedlingsuppdraget undertecknas, detta förutsatt att försäkringen beställs och betalas inom utsatt tid.

Försäkringstiden löper från angivet datum och 6, 9 alternativt 12 månader framåt eller till och med det datum då köpekontrakt undertecknas för den tidigare bostaden, då upphör försäkringen.

Förutsättningar för försäkringen

Försäkringen skall tecknas inom 7 dagar efter det att förmedlingsuppdrag undertecknas.

Fastigheten måste vara tillgänglig för visning under hela försäljningstiden och säljaren måste acceptera ett bud som motsvarar utgångspriset. Det nya boendet som anskaffas skall vara en permanent bostad.

Exempel på undantag i försäkringen

- amortering,
- då saluvärdet som angetts i förmedlingsuppdraget klart överstiger marknadsvärdet enligt en från förmedlingsuppdraget oberoende fackmässig bedömning,
- om man efter försäljningsstart genomför reparationsåtgärder som medför att försäljningstiden förlängs

För mer detaljerad information – se försäkringsvillkoren

Försäkringsgivare

Lloyd's Underwriters via Balder Försäkring AB.
Blasieholmsgatan 5
111 48 Stockholm

Skadeanmälan

Den försäkrade skall skriftligen anmäla kostnader som kan ersättas genom denna försäkring till skadereglerings- företaget så snart det är praktiskt möjligt. Den försäkrade är skyldig att bifoga underlag för kostnader som denne har för sitt gamla boende vilka framgår av skadeanmälan som du kan beställa hos skaderegleringsföretaget eller Nordic.

Skaderegleringsföretag för Dubbel Boendekostnadsförsäkring är Ellius Skador AB

Skadeanmälan postas eller mailas till:

Ellius Skador AB
Riddargatan 30
111 57 Stockholm
Tel: 08-640 33 90
Mail: claes@eosf.se

Försäkringsförmedlare och administratör

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring och de sköter även all administration inklusive fakturering. Vid försäkrings- eller administrationsfrågor kontakta Nordic på 031-40 53 70 eller via info@nordic.se www.nordic.se.

Försäkringsalternativ

Försäkring kan tecknas enligt nedan försäkringsalternativ.

Karenstiden är alltid 3 månader innan ersättningsperioden börjar.

VILLA	Försäkringsbelopp/månad	Ersättningsperiod	Premie
Villa 3x3	10 000 kr/månad	3 månader	5 400 kr
Villa 3x6	10 000 kr/månad	6 månader	8 400 kr
Villa 3x9	10 000 kr/månad	9 månader	12 400 kr
Villa 3x3	15 000 kr/månad	3 månader	6 700 kr
Villa 3x6	15 000 kr/månad	6 månader	9 700 kr
Villa 3x9	15 000 kr/månad	9 månader	16 800 kr

BOSTADSRÄTT	Försäkringsbelopp/månad	Ersättningsperiod	Premie
BR 3x3	10 000 kr/månad	3 månader	4 200 kr
BR 3x6	10 000 kr/månad	6 månader	5 800 kr
BR 3x9	10 000 kr/månad	9 månader	9 900 kr
BR 3x3	15 000 kr/månad	3 månader	5 500 kr
BR 3x6	15 000 kr/månad	6 månader	6 700 kr
BR 3x9	15 000 kr/månad	9 månader	13 800 kr

