

FMF ANSVAR LIGHT

Få ut så mycket som möjligt av er försäljning. Öka värdet på ert hus innan det läggs ut på marknaden, samtidigt som ni skyddar er mot eventuella framtida problem. När ni överläter ert hus ser FMF Ansvar Light till att ni minskar risken för oförutsedda kostnader som kan uppstå efter försäljningen.

FMF Ansvar Light innehåller:

Överlåtelsebesiktning

En överlåtelsebesiktning är en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning, där även den mark som har teknisk betydelse för byggnaden besiktigas. Besiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman och fungerar som underlag för dolda fel-försäkringen. En skriftlig rapport upprättas där man inför försäljningen får en bild av fastighetens status samt vad man bör ha i åtanke eller åtgärda.

Dolda fel försäkring

Försäkringen ger säljaren resurser i form av en utredning och ersättning för av köparen eventuella påvisade dolda fel. Försäkringen gäller för krav som köparen framställer mot den försäkrade inom tidsperioden från undertecknande av köpekontrakt till och med 10 år efter tillträdesdagen. Försäkringsbelopp 750 000 SEK. Självrisk 30% av aktuellt prisbasbelopp. För mer information om omfattning, undantag mm hänvisar vi er till villkoren. Försäkringsförmedlare: Nordic Försäkring & Riskhantering AB, telefon: 031-40 53 70, e-post: info@nordic.se.

Energideklaration

Fr.o.m. 1 januari 2009 skall husägare enligt lag energideklarerat sitt hus inför en försäljning. Köpare har rätt att inom 6 månader efter kontraktsskrivning låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad. I energideklarationen redogörs för byggnadens energiförbrukning samt om möjligt lämnas även kostnadseffektiva åtgärdsförslag. I FMF Ansvar Light görs även en energibesiktning av fastigheten vid besiktningsmannens besök.

Fördelar

Att huset är märkt med FMF Ansvar Light gör att försäljningsprocessen blir enklare samt att värdet på huset förmodligen ökar. FMF Ansvar Light är dessutom helt avdragsgill.

FMF Ansvar Light kostar 14 900 kronor.



FastighetsMäklarFörbundet



NORDIC FÖRSÄKRING



INDEPENDIA GROUP



www.fmf.se