

FMF ANSVAR

Få ut så mycket som möjligt av er försäljning. Öka värdet på ert hus innan det läggs ut på marknaden, samtidigt som ni skyddar er mot eventuella framtida problem. När ni överlåter ert hus ser FMF Ansvar till att ni minskar risken för oförutsedda kostnader som kan uppstå efter försäljningen.

FMF Ansvar innehåller:

Överlåtelsebesiktning

En överlåtelsebesiktning är en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning, där även den mark som har teknisk betydelse för byggnaden besiktigas. Besiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman och fungerar som underlag för dolda fel-försäkringen. En skriftlig rapport upprättas där man inför försäljningen får en bild av fastighetens status samt vad man bör ha i åtanke eller åtgärda.

Dolda fel försäkring

Försäkringen ger säljaren resurser i form av en utredning och ersättning för av köparen eventuella påvisade dolda fel. Försäkringen gäller för krav som köparen framställer mot den försäkrade inom tidsperioden från undertecknande av köpekontrakt till och med 10 år efter tillträdesdagen. Försäkringsbelopp 750 000 SEK. Självrisk 30% av aktuellt prisbasbelopp. För mer information om omfattning, undantag mm hänvisar vi er till villkoren. Försäkringsförmedlare: Nordic Försäkring & Riskhantering AB, telefon: 031-40 53 70, e-post: info@nordic.se.

Energideklaration

Fr.o.m. 1 januari 2009 skall husägare enligt lag energideklarerat sitt hus inför en försäljning. Köpare har rätt att inom 6 månader efter kontraktskrivning låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad. I energideklarationen redogörs för byggnadens energiförbrukning samt om möjligt lämnas även kostnadseffektiva åtgärdsförslag. I FMF Ansvar görs även en energibesiktning av fastigheten vid besiktningsmannens besök.

Vitvaruförsäkring 1.5

Försäkringen ger både säljaren och köparen skydd genom hela försäljningsprocessen. Vitvaruförsäkringen gäller för skada på objektet genom plötsliga inifrån kommande funktionsfel. För mer information om omfattning, undantag mm hänvisar vi er till villkoren. Försäkringsförmedlare: Nordic Försäkring & Riskhantering AB, telefon: 031-40 53 70, e-post: info@nordic.se.

Köpargenomgång

Efter kontrakt erbjuds köparen en kostnadsfri* köpargenomgång av besiktningen via telefon. Genomgången ger köparen juridisk rätt till besiktningsutlåtandet och är att jämföras med en egen köparbesiktning.

Fördelar

Att huset är märkt med FMF Ansvar gör att försäljningsprocessen blir enklare samt att värdet på huset förmodligen ökar. **Vid utebliven försäljning debiteras inga kostnader för utförda tjänster och samtliga produkter återgår i Independias ägo.** FMF Ansvar är dessutom helt avdragsgill.

Fastighetsmäklarförbundet rekommenderar att man gör en radonmätning i samband med en försäljning av fastighet.

FMF Ansvar kostar 19 900 kronor.

*Köpargenomgången är kostnadsfri 6 månader efter att besiktningsprotokollet är upprättat. Därefter har köparen möjlighet att låta göra en ny besiktning för 2900 kr.



FastighetsMäklarFörbundet



NORDIC FÖRSÄKRING



INDEPENDIA GROUP



www.fmf.se